

《长春市九台区土们岭街道宋家沟建筑用安山岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

1	评估项目名称	长春市九台区土们岭街道宋家沟建筑用安山岩矿采矿权出让收益评估
2	勘查程度	-
3	矿种	建筑用安山岩
4	评估目的	出让
5	出让机关	长春市九台区自然资源局
6	评估委托人	长春市九台区自然资源局
7	评估方法	可比销售法
8	评估矿区面积	0.4061 平方千米
9	保有资源储量	2119.20 万立方米
10	评估利用资源储量	2119.20 万立方米
11	评估利用可采储量	2076.82 万立方米
12	生产规模	200 万立方米/年
13	矿山理论生产年限	10.49 年
14	评估计算生产年限	10.49 年
15	评估计算期	11.49 年（含基建期 1 年）
16	产品方案	粗石 4~6cm、中细石 2~4cm、细石 1~2cm、石粉
17	采矿技术指标	98.00%
18	评估拟动用可采储量	2076.82 万立方米
19	固定资产投资	-
20	产品销售价格（不含税）	76.92 元/立方米。
21	单位总成本费用	-
22	单位经营成本费用	-
23	折现率	-
24	出让收益评估价值	6479.68 万元
25	可采储量单位价值	3.12 元/立方米。
26	评估基准日	2023 年 12 月 31 日
27	评估机构	山东人和资产评估有限公司
28	法定代表人	张骥
29	签字评估师	张守印、乔松