

《长春市九台区土们岭街道民主村建筑用安山岩矿出让收益评估报告书》

主要参数表

评估机构签章:

2023年1月18日

勘查程度:	详查
勘查类型:	第II类型
矿种:	建筑用安山岩、花岗岩矿
评估目的:	提供采矿权出让收益价值参考意见
出让机关:	长春市九台区自然资源局
评估委托方:	长春市九台区自然资源局
评估方法:	折现现金流量法
评估勘查区面积:	0.5228km ²
资源储量各级别数量及合计	评估采用推断资源量 1905.20 万 m ³ , 其中安山岩 1419.70 万 m ³ ; 花岗岩 485.50 万 m ³
生产规模:	原矿 200 万立方米/年, 产品 300 万立方米/年
矿山理论服务年限:	10.43 年(含基建期 1 年)
评估服务年限:	10.43 年(含基建期 1 年)
产品方案:	建筑用安山岩、花岗岩矿原矿
采(选、冶)技术指标:	采矿回采率 98%, 废石土混入率 1%
本次评估动用可采储量:	评估利用可采储量为 1867.10 万 m ³ , 其中: 安山岩可采储量为 1391.31 万 m ³ , 花岗岩可采储量为 475.79 万 m ³ .
固定资产投资:	3484.00 万元
产品销售价格(不含税):	安山岩产品不含税价格 54.50 元/m ³ , 花岗岩产品不含税价格 30 元/m ³ , 石粉不含税价格 8.90 元/m ³ .
单位总成本费用:	安山岩单位总成本费用为 43.74 元/m ³ , 花岗岩单位总成本费用为 40.28 元/m ³
单位经营成本费用	安山岩单位经营成本费用为 42.88 元/m ³ , 花岗岩单位经营成本费用为 39.42 元/m ³
折现率:	8%
评估价值:	4918.66 万元
评估基准日:	2022 年 12 月 31 日
评估机构:	吉林大地资产评估有限责任公司
法定代表人:	乔鸿雁
项目负责人:	王颖林
签字评估师	王颖林、乔宏伟